

# Einmaliges Flair mit Topausstattung in ruhiger Wohnlage

10785 Berlin, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: WP6786



Wohnfläche ca.: **79 m²** - Zimmer: **2** - Nettokaltmiete: **1.620,00 EUR**



## Einmaliges Flair mit Topausstattung in ruhiger Wohnlage

|                            |                                                                                                                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objekt ID                  | WP6786                                                                                                                                             |
| Objekttypen                | Erdgeschosswohnung, Wohnung                                                                                                                        |
| Adresse                    | 10785 Berlin                                                                                                                                       |
| Etage                      | 2                                                                                                                                                  |
| Etagen im Haus             | 3                                                                                                                                                  |
| Wohnfläche ca.             | 79 m²                                                                                                                                              |
| Grundstück ca.             | 1.710 m²                                                                                                                                           |
| Zimmer                     | 2                                                                                                                                                  |
| Badezimmer                 | 3                                                                                                                                                  |
| Separate WC                | 2                                                                                                                                                  |
| Heizungsart                | Zentralheizung                                                                                                                                     |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                                                                                                                                                |
| Baujahr                    | 2013                                                                                                                                               |
| Letzte Modernisierung      | 2013                                                                                                                                               |
| Zustand                    | gepflegt                                                                                                                                           |
| Bauweise                   | Massiv                                                                                                                                             |
| Stellplätze gesamt         | 2                                                                                                                                                  |
| Tiefgaragenstellplatz      | Stellplatzmiete: 65 EUR (Anzahl: 1)                                                                                                                |
| Ausstattung / Merkmale     | Badewanne, Balkon/Terrasse Nord, Balkon/Terrasse Süd, Einbauküche, Keller, Laminatboden, Massivbauweise, Separates WC, Tageslichtbad, Teppichboden |
| Kaution                    | 4.050,00 EUR                                                                                                                                       |
| Nettokaltmiete             | 1.620,00 EUR                                                                                                                                       |
| Nebenkosten                | 250,00 EUR                                                                                                                                         |
| Warmmiete                  | 1.870,00 EUR (Heizkosten enthalten)                                                                                                                |



## Objektbeschreibung

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

## Ausstattung

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

## Sonstiges

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

## Energieausweis

| Energieausweistyp          | Verbrauchsausweis              |
|----------------------------|--------------------------------|
| Ausstellungsdatum          | 27.06.2008                     |
| Gültig bis                 | 27.06.2018                     |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2013                           |
| Wesentlicher Energieträger | Gas                            |
| Endenergieverbrauch        | 151,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |



## Lage

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.





Weiteres Bild



Weiteres Bild



Weiteres Bild

