

# Attraktive Restaurantfläche in bester touristischer Lage

10117 Berlin, Café zur Miete

Objekt ID: WP7810



Gesamtfläche ca.: **410 m<sup>2</sup>** - Nettokaltmiete: **3.280,00 EUR**



## Attraktive Restaurantfläche in bester touristischer Lage

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Objekt ID                | WP7810             |
| Objekttypen              | Cafe, Gastgewerbe  |
| Adresse                  | 10117 Berlin       |
| Etage                    | 2                  |
| Etagen im Haus           | 2                  |
| Nutzfläche ca.           | 220 m <sup>2</sup> |
| Gesamtfläche ca.         | 410 m <sup>2</sup> |
| Gastrofläche ca.         | 190 m <sup>2</sup> |
| Baujahr                  | 2013               |
| Letzte Modernisierung    | 2013               |
| Zustand                  | gepflegt           |
| Stellplätze gesamt       | 2                  |
| Nettokaltmiete           | 3.280,00 EUR       |
| Miete pro m <sup>2</sup> | 8,00 EUR           |



## Objektbeschreibung

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

## Ausstattung

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

## Sonstiges

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

## Energieausweis

| Energieausweistyp          | Verbrauchsausweis              |
|----------------------------|--------------------------------|
| Ausstellungsdatum          | 27.06.2008                     |
| Gültig bis                 | 27.06.2018                     |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2013                           |
| Endenergieverbrauch        | 151,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) |



## Lage

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.



