

# Toplage im Herzen der Berliner Gastronomie-Szene

10627 Berlin, Bar zum Kauf

Objekt ID: WP1357



Gesamtfläche ca.: **350** - Kaufpreis: **544000**



## Toplage im Herzen der Berliner Gastronomie-Szene

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Objekt ID             | WP1357           |
| Objekttypen           | Bar, Gastgewerbe |
| Adresse               | 10627 Berlin     |
| Etage                 | 3                |
| Etagen im Haus        | 4                |
| Nutzfläche ca.        | 190              |
| Gesamtfläche ca.      | 350              |
| Gastrofläche ca.      | 160              |
| Baujahr               | 2013             |
| Letzte Modernisierung | 2013             |
| Zustand               | gepflegt         |
| Stellplätze gesamt    | 2                |
| Provisionspflichtig   | 1                |
| Käuferprovision       | 3,5 MM           |
| Hausgeld              | 560              |
| Kaufpreis             | 544000           |



## Objektbeschreibung

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

## Ausstattung

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

## Sonstiges

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.

## Energieausweis

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Energieausweistyp          | VERBRAUCH  |
| Ausstellungsdatum          | 2008-06-27 |
| Gültig bis                 | 27.06.2018 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2013       |
| Endenergieverbrauch        | 151        |



## Lage

Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum.

Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet. Lorem ipsum dolor sit amet, consetetur sadipscing elitr, sed diam nonumy eirmod tempor invidunt ut labore et dolore magna aliquyam erat, sed diam voluptua. At vero eos et accusam et justo duo dolores et ea rebum. Stet clita kasd gubergren, no sea takimata sanctus est Lorem ipsum dolor sit amet.



